

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

BĂRBULESCU TEODORA/ COROI RODICA-EUGENIA/ HANGANU ANCA-MARIA

prin SC ȚUCA ZBÎRCEA ȘI ASOCIAȚII - Avocat Ioana Hrisafi

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 4806/ 15.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

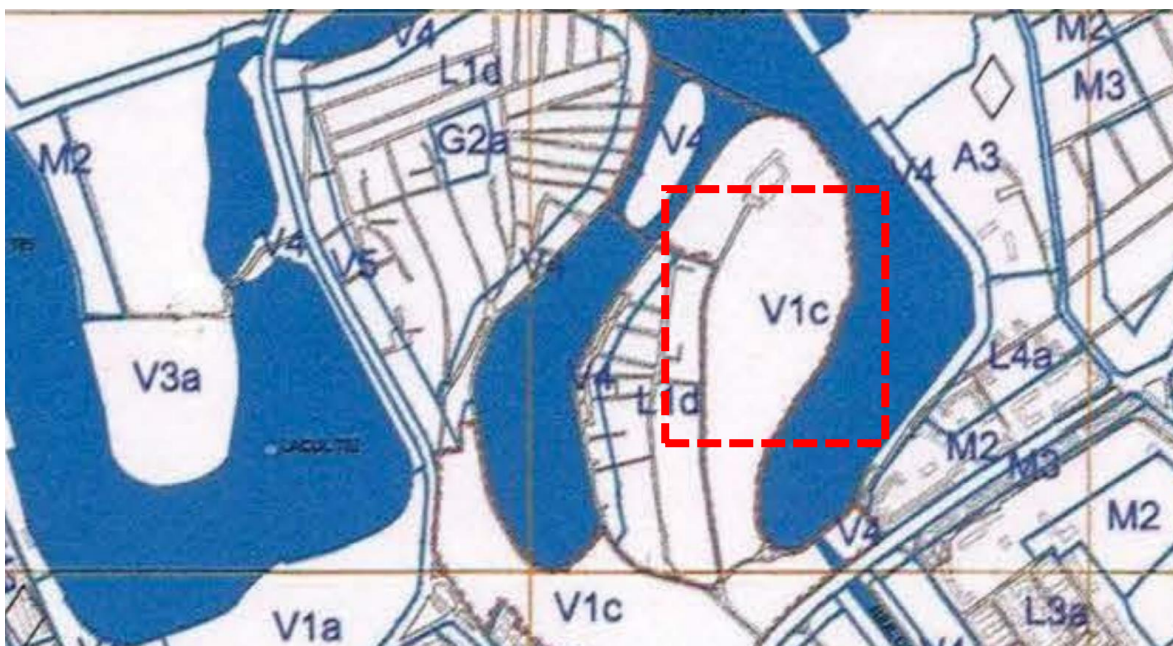
ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **BĂRBULESCU TEODORA, COROI RODICA-EUGENIA, HANGANU ANCA-MARIA** conform adresei înregistrate sub numărul *4806/ 15.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *4806/ 15.04.2019*

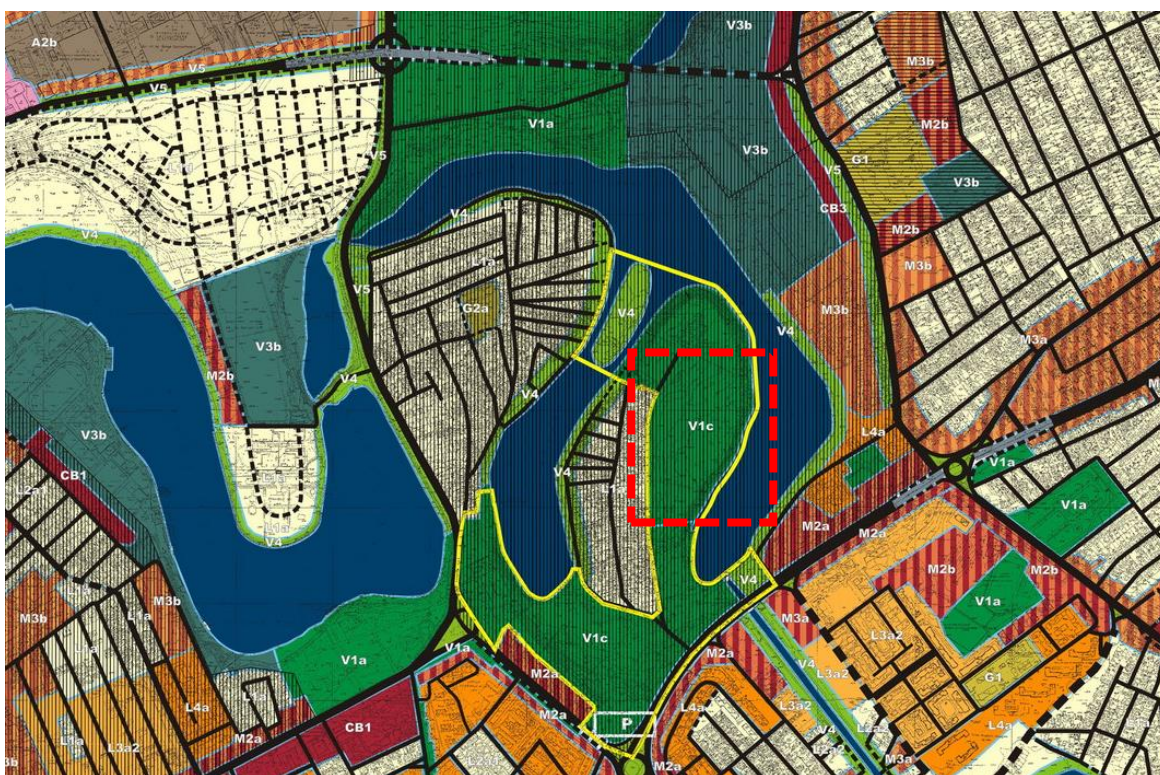
Conform adresei cu nr. *4806/ 15.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Terenul menționat cu nr cadastral **233472** situat în București, Strada Plumbuita, nr 60, Sector 2 este încadrat după cum urmează.



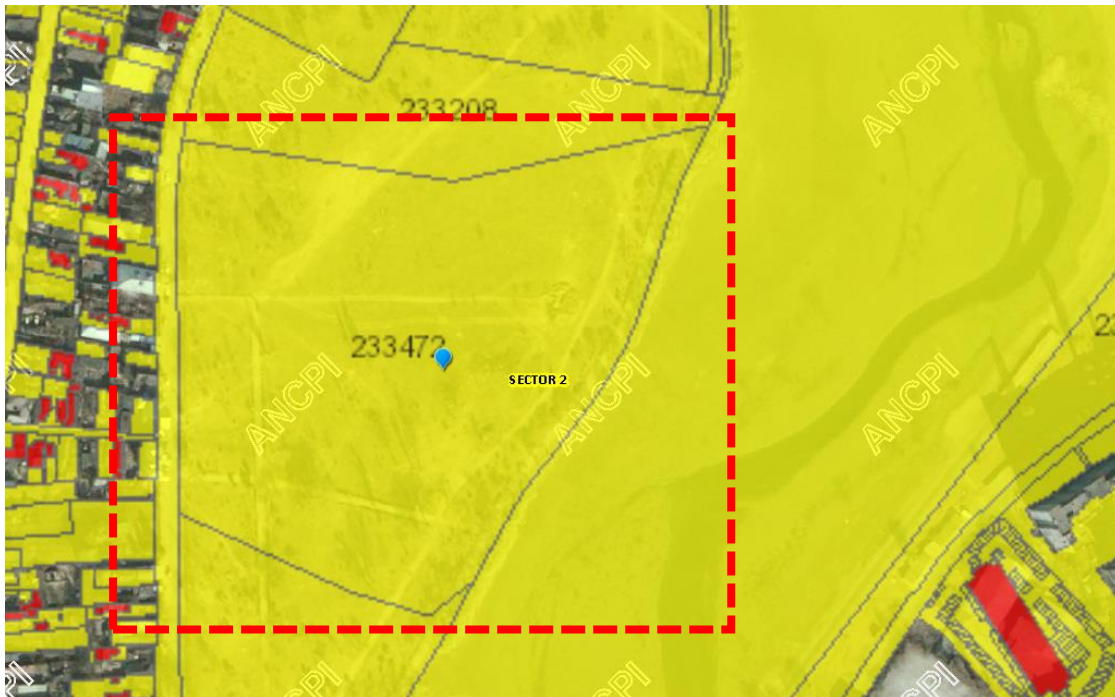
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Conform PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000 terenul cu nr cadastral 233472 este încadrat în **UTR V1c - Spații plantate protejate.** (Parcul Carol, Parcul Kisseleff est și vest, Parcul Herăstrău, Parcul Floreasca, Parcul Circului, Grădina Cișmigiu, Grădina Botanică, Scurul Cotroceni, Stadionul Tineretului și Baza Sportivă Grivița).



Extras din PUZ Sectorul 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Conform PUZ Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, terenul cu nr cadastral 233472 este încadrat în **V1.c - spatii plantate protejate.**



Extras din încadrare în ANCPI, Imobile eTerra



Extras din PUZ Sectorul 2, faza Informarea Populației, Etapa Eaborarea Propunerilor

Încadrarea în UTR V1c - Spații plantate protejate. (Parcul Carol, Parcul Kisseleff est și vest, Parcul Herăstrău, Parcul Floreasca, Parcul Circului, Grădina Cișmigiu, Grădina Botanică, Scurul Cotroceni, Stadionul Tineretului și Baza Sportivă Grivița) s-a făcut conform PUG București și este zonă protejată aflată în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita (B-II-a-A-19419) – Monument de arhitectură, monument de interes național.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

Enoche Coste

